

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
Código Nacional		Hoja 1	PR	002

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 16 7 54	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 16 7 54	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	014	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0031TENX	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	642,7
Frente (ml)	15,2	Área ocupada (m2)	563,3
Fondo (ml)	39,3	Área libre (m2)	79,4

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	16 7 20	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00840292
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1936064000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

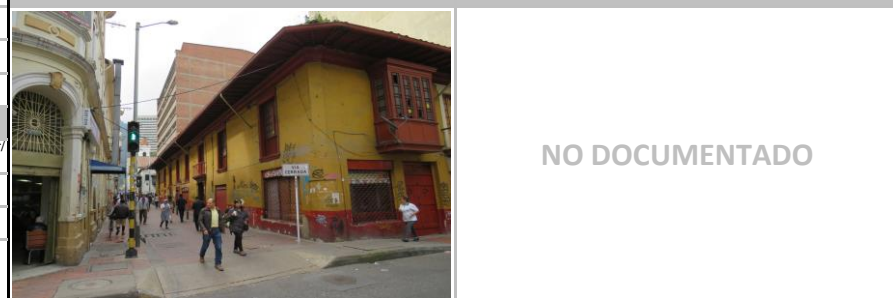
7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO






Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014002	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
		Código Nacional				Hoja 2	PR	002
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Tercera Orden Franciscana Seglar			Fernando Rodriguez				
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	860006562			6772910				
13.4. Dirección	No documentado			CL 16 7 54				
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá				
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2816552				
13.8. Correo electrónico	No documentado			fercho1997@hotmail.com				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 15.21 m y fondo de 39.28 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 16. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, un traspatio posterior y un solar. La fachada está resuelta en un cuerpo con 14 vanos verticales (4 de acceso a locales y la portada principal demarcada por pilastras y frontón; y 10 de puertaventana con balcón de tribuna), una cornisa superior y un alero con tablonces de madera sobre canes de madera moldurada. Su uso actual es comercial en el primer piso y residencial en los pisos superiores, el primer piso consta de 4 locales comerciales donde funcionan cafeterías, litografía y venta de artículos religiosos; y los pisos superiores se utilizan como vivienda de la Orden Tercera Franciscana Seglar. No hubo acceso al inmueble, por ende, no hay descripción de la espacialidad interna. El sistema estructural es de muros de carga y la cubierta es a 1 y 2 aguas con teja de asbesto cemento. La carpintería es de madera en puerta de acceso principal y puertaventanas y metálica en las puertas de acceso a locales, los pisos son de baldosa cerámica en locales.</p>				<p>Inmueble procedente del periodo republicano, de finales del siglo XIX. Destinado para uso residencial; en la actualidad tienen un uso mixto entre comercial en primer piso y residencial en los pisos superiores. Su actual propietario es la Tercera Orden Franciscana Seglar. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2
				Fecha:	2017			
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014002		de 5
				Fecha:	2018			


18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014002	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX, pertenece al periodo republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Junto con las iglesias de La Veracruz, La Tercera, La casona del Café San Moritz, el Gun Club y La Casa de la Orden Tercera Franciscana Seglar; se constituye en una de las edificaciones más antiguas del sector. La edificación, además de representar la arquitectura contextual de finales del siglo XIX, está marcada por la memoria urbana del eje peatonal de la Calle 16, antigua 'Calle del Arco' reconocida por ese paso elevado que unía la Tercera con el Convento de San Francisco.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones en ocupación y uso, es una de las pocas construcciones representativas del periodo republicano dentro de la manzana y de la consolidación urbana de la época. Su lenguaje se destaca por su simetría, jerarquía y ornamentación, contrastantes con la austeridad del empedrado muro de la iglesia de La Tercera. La fachada en general mantiene sus ritmos y simetrías, legibles a pesar de las adecuaciones al uso actual.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de finales del siglo XIX. Está vinculado con la memoria urbana del eje de la Calle 16, antigua 'Calle del Arco', hoy reconocida como eje comercial donde funcionan compraventa de libros, zona de restaurantes y cafeterías, hoteles de escala zonal y que además reúne ejemplares destacados de la arquitectura de los periodos colonial y republicano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 17

18,2 ORIENTE

NO DOCUMENTADO

CARRERA 7

18,3 SUR



CALLE 16


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 8

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014002	de 5
	Fecha:	2018		